



## KOOPERATION

**Adler beteiligt sich  
an DB Immobilien**

Die Adler Real Estate kauft sich in einer Minderheitenposition in die DB Immobilien ein, um ihren Asset-Management-Kunden bessere Möglichkeiten beim An- und Verkauf von Objekten zu bieten. So soll das Wachstum der Sparte beschleunigt werden.

„Wir haben uns an einer Transaktionsabteilung beteiligt, die wir sonst eigenständig bei uns hätten aufbauen müssen“, erläutert Adler-Vorstand Axel Harloff. Durch die deutschlandweite Präsenz der DB Immobilien mit ihren 60 Filialen und der daraus resultierenden lokalen Marktkenntnis erreiche Adler eine Marktdurchdringung, die das Unternehmen aufgrund seiner geringen Größe alleine nicht geschafft hätte. Vereinbart wurde auch, dass DB Immobilien für die Wohnbaugrundstücke der Adler-Tochter Münchener Baugesellschaft ein gemeinsames Vermarktungskonzept auflegt.

In einem zweiten Schritt ist eine Kapitalerhöhung bei der DB Immobilien geplant, an der sich Adler und die bestehenden Gesellschafter beteiligen werden. Mit den daraus resultierenden Mitteln sollen die Geschäfte der DB Immobilien weiter wachsen. „Die DB Immobilien hat in der Vergangenheit sehr viel Geld investiert, um ihre Geschäfte auszuweiten und neue Geschäftsstellen aufzubauen. Dieser Weg soll weiter fortgesetzt werden“, sagt Harloff. (pm)