



Ad-hoc-News

DGAP-Adhoc: ADLER Real Estate AG: ADLER Real Estate AG verkauft Logistik Projekt Duisburg

28.07.2008, 10:22:08

ADLER Real Estate AG / Verkauf

28.07.2008

Veröffentlichung einer Ad-hoc-Mitteilung nach § 15 WpHG, übermittelt durch die DGAP - ein Unternehmen der EquityStory AG. Für den Inhalt der Mitteilung ist der Emittent verantwortlich.

- Gelungene Weiterentwicklung
- Freisetzung von Mitteln für neue Vorhaben

Hamburg, den 28. Juli 2008. Die ADLER Real Estate AG, Hamburg, hat ein erst im vergangenen Jahr zusammen mit einem Partner erworbenes Grundstück erfolgreich weiter verkauft. Käufer des Projektes zur Entwicklung des Logistik-Zentrums Duisburg-Nord ist die Unternehmensgruppe ProLogis, die das Projekt im August übernehmen wird. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

ADLER Real Estate AG hatte im vergangenen Jahr das Grundstück zusammen mit dem Münchener Projektentwickler THG Real Estate für eine eigene Projektentwicklung erworben, wobei ADLER die Mehrheit am Projekt hielt. Auf einer Grundstücksfläche von rd. 126.000 m² wurde ein optimales Logistikzentrum konzipiert mit über 60.000 m² Lagerfläche. Die Lage des Areals befindet sich in idealer Nähe zum Duisburger Hafen, dem größten Binnenhafen Europas, und dem Autobahnkreuz Duisburg-Nord. Der Erwerber des Projekts 'Logistikzentrum Duisburg-Nord' wird die Entwicklung abschließen und das neue Zentrum langfristig orientierten Nutzern bzw. Betreibern zur Verfügung stellen. Die Lage und die Nachfrage nach sofort nutzbaren Logistikflächen entwickelten sich in den vergangenen Monaten so gut, dass sich die Partner zu einem kurzfristigen Verkauf entschieden.

Bei dem Projekt wird ein Gewinn realisiert und für die ADLER Real Estate werden in diesem Jahr erhebliche Mittel freigesetzt, die für Reinvestitionen zur Verfügung stehen.

Der Vorstand

Für Rückfragen wenden Sie sich bitte an: german communications dbk ag Jörg Bretschneider Alsterufer 34, 20354 Hamburg Tel.: 040/46 88 33 0, Fax: 040/47 81 80
presse@german-communications.com 28.07.2008 Finanznachrichten übermittelt durch die DGAP

Sprache: Deutsch Emittent: ADLER Real Estate AG
Neuer Wall 77
20354 Hamburg
Deutschland Telefon: +49 (0)40 - 29 8130-0 Fax: +49 (0)40 - 29 8130-35 E-Mail:
info@adler-ag.de Internet: www.adler-ag.de ISIN: DE0005008007 WKN: 500800
Börsen: Regulierter Markt in Berlin, Frankfurt (General Standard),
Düsseldorf, München; Freiverkehr in Hamburg

Ende der Mitteilung DGAP News-Service

Firmenname: ADLER Real Estate AG; Land: Deutschland; VWD Selektoren: 1P;

Copyright 2008, vwd Vereinigte Wirtschaftsdienste AG. Alle Rechte vorbehalten.
vwd übernimmt keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der
Angaben!