

german communications

Investor will Luxushotel in Saarbrücken bauen

Adler AG plant 40 Millionen-Investition neben der Kongresshalle

Die Adler AG will in Saarbrücken neben der Kongresshalle ein Luxushotel und einen Bürokomplex bauen. 40 Millionen Euro werden investiert.

Von Michael Kipp
und Udo Rau (SZ)

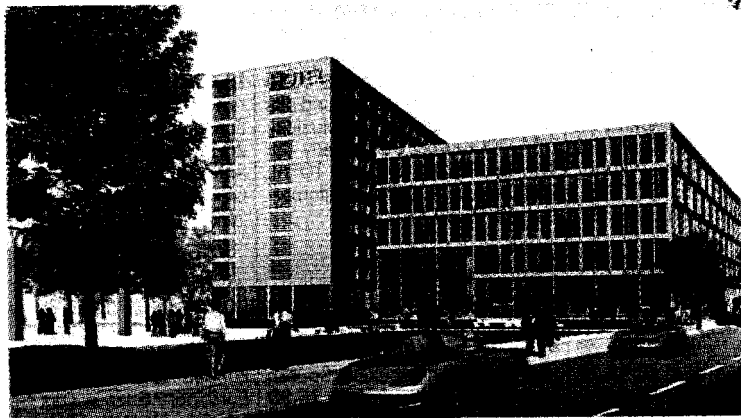
Saarbrücken. Die börsennotierte Adler Real Estate AG, ein in Hamburg ansässiger Projektentwickler, will in Saarbrücken ein Hotelzentrum bauen. Geplant ist der Neubau der „Congress Plaza Saarbrücken“ in unmittelbarer Nachbarschaft der Kongresshalle unweit des Saaruferes. Das Gelände, auf dem derzeit ein Parkplatz ist, gehöre bereits einer Tochtergesellschaft der Adler AG. „Wir planen in dieser hervorragenden Lage die

Ansiedlung einer international bekannten Hotel-Kette, die ein Vier-Sterne-Hotel mit etwa 200 Zimmern betreiben wird“, sagt Adler-Vorstand Barbara Yaltrak. Die Verhandlungen über den Einstieg der Hotel-Gruppe befinden sich in der Endphase. Wer der Hotelbetreiber sein soll, wollte die AG noch nicht mitteilen. Jörg Bretschneider, ein Sprecher des Unternehmens, verwies darauf, dass die Verhandlungen kurz vor dem Abschluss seien. Nach Informationen unserer Zeitung handelt es sich nicht um einen bereits im Saarland ansässigen Hotelbetreiber. Darüber hinaus sollen in einem gesonderten Gebäude-Komplex rund 7000 Quadratmeter Büroflächen entstehen. Beide Gebäude sollen ins-

gesamt 40 Millionen Euro kosten. „Hinsichtlich der Büroflächen verhandeln wir gegenwärtig mit einer Reihe von potenziellen Mietern aus dem Umfeld Saarbrückens, aber auch aus dem restlichen Bundesgebiet“, erklärt Yaltrak.

Baubeginn soll laut Bretschneider bereits „Ende des Jahres sein“. Gespräche mit der Stadt Saarbrücken haben bereits stattgefunden, ein Bauantrag liege allerdings noch nicht vor, so Stadtpressesprecher Dirk Sellmann.

„Die hervorragende Lage direkt neben der Kongresshalle ist für viele potenzielle Mieter hochinteressant“, sagt Yaltrak weiter. Sowohl der Saarbrücker Hauptbahnhof als auch die Hauptfußgängerzone sind nur etwa 300 Meter entfernt.



So könnten das Hotel (links) und das Bürohaus an der Kongresshalle aussehen. Derzeit ist dort ein Schotterparkplatz. Foto: SZ

HINTERGRUND

Die Adler Real Estate AG ist als Immobilienunternehmen in den Geschäftsfeldern Projektentwicklung, Bestandsverwaltung und Vermögensverwaltung aktiv. Das Unternehmen realisiert und vermarktet nationale und internationale Immobilienprojekte. Die Adler Real Estate AG gehört mehrheitlich dem US-Immobilieninvestor Mezzanine XI. red