



**Projektentwicklung**

**Adler Real Estate und THG entwickeln Logistikgrundstück**

Das Projekt im Duisburger Norden soll 40 Millionen Euro kosten.

Die Adler Real Estate AG, Frankfurt, gibt eine Beteiligung in Höhe von 60 Prozent an einer Gesellschaft zur Entwicklung von Logistikflächen in Duisburg-Nord bekannt. Das Projekt Logistik Zentrum Duisburg-Nord wird zusammen mit der THG Real Estate GmbH verwirklicht. Das Projektvolumen liegt insgesamt für die drei geplanten Bauabschnitte bei 40 Millionen Euro. Bei dem Verkäufer des Grundstücks in Duisburg-Nord handelt es sich um ThyssenKrupp. Das Projektvorhaben des Logistik Zentrums Duisburg-Nord mit einer Grundstücksgröße von über 126.000 Quadratmetern und einer Nutzfläche von 75.000 Quadratmetern liegt unmittelbar an der Autobahn 59. Die vorgesehenen drei Bauabschnitte werden zeitlich nacheinander realisiert. Die Mietvertragsverhandlungen und die Vergabe des Bauauftrages für den ersten Bauabschnitt stehen nach Angaben der Adler Real Estate AG kurz vor Abschluss. Die Realisierung des ersten Bauabschnitts soll noch im Jahr 2007 erfolgen.