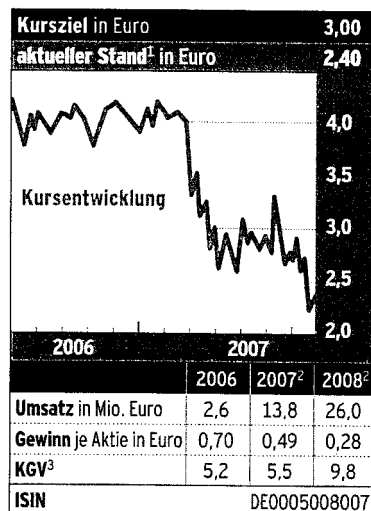


# g german communications

## AKTIE DES MONATS | Adler Real Estate

Die Hamburger Immobiliengesellschaft Adler Real Estate ist in den Geschäftsfeldern Projektentwicklung, Bestandsimmobilien und Asset Management tätig. Der Schwerpunkt liegt auf der Planung und Gestaltung von Grundstücken. Adler ging 2005 aus der Insolvenzmasse des Agiv-Konzerns hervor, der US-Investor Mezzanine IX kaufte Adler und richtete die Firma neu aus. Die Gesellschaft verfügt über einen eigenen Grundstücksbestand von 477 000 Quadratmetern. Dieser eignet sich hervorragend für neue Gewerbe- und Wohnimmobilienprojekte. Dabei kommt Adler vor allem die gute Konjunktur zugute, die zu einer kräftigen Nachfrage bei Gewerbeimmobilien führt. Mit einer Eigenkapitalquote von 75 Prozent verfügt die Firma über den Rückhalt, auch größere Vorhaben durchzustehen. Zudem sollen zwecks Diversifizierung



<sup>1</sup>Anfang August; <sup>2</sup>Prognose; <sup>3</sup>Kurs-Gewinn-Verhältnis.  
Quelle: Unicredit. ©Impulse 9/2007

die Bereiche Bestandsimmobilien und Asset Management ausgebaut werden. Der Aktienkurs kann bis auf über drei Euro zulegen. ●

Redaktion: Holger Externbrink