

g german communications



Adler investiert in Saarbrücken

Vier-Sterne-Hotel wird neben dem Kongresszentrum gebaut – Betreiber noch unklar

Die börsennotierte Adler Real Estate AG wird ein neues Office- und Hotelzentrum im Herzen der saarländischen Hauptstadt Saarbrücken schaffen. Geplant ist der Neubau der „Congress Plaza Saarbrücken“ in unmittelbarer Nachbarschaft der Kongresshalle unweit des Saarufer. „Wir planen in dieser hervorragenden Lage die Ansiedlung einer international bekannten Hotelkette, die ein Vier-Sterne-Hotel mit etwa 200 Zimmern betreiben wird“, sagt Adler-Vorstand Barbara Yaltrak. Die Verhandlungen über den Einstieg der Hotel-Gruppe befinden sich in der Endphase. Die Feuring-Gruppe, Mainz, wurde von Adler mit der Beratung vom Konzept bis zur Hotelöffnung beauftragt. Darüber hinaus werden in einem gesonderten Gebäude-Komplex rund 7.000 Quadratmeter moderne Büroflächen entstehen. Das geplante Investitionsvorhaben erreicht eine Größenordnung von zirka 40 Millionen Euro.

„Hinsichtlich der Büroflächen verhandeln wir gegenwärtig mit einer Reihe von potenziellen Mietern aus dem Umfeld Saarbrückens, aber auch aus dem restlichen Bundesgebiet“, so Yaltrak weiter. Für die Vermarktung der Büroflächen vor Ort zeichnet die AFP Agentur für Projektmanagement GmbH, Merzig, verantwortlich. Insgesamt entstehen die Büroflächen auf vier Geschossen. Ebenerdig sind Flächen für hochwertigen Einzelhandel und Dienstleistungen vorgesehen. Die hervorragende Lage direkt neben der Kongresshalle ist für viele potenzielle Mieter hochinteressant“, sagt

Yaltrak weiter. Sowohl der Saarbrücker Hauptbahnhof als auch die Hauptfußgängerzone sind nur etwa 300 Meter entfernt und daher fußläufig in wenigen Minuten erreichbar.

„Auch für den Hotelneubau besteht eine hohe Nachfrage, denn es fehlt in Saarbrücken an ausreichend hochwertigen Hotelkapazitäten speziell für Geschäftsreisende“, so Yaltrak. Dies bescheinigt auch ein umfangreiches Standortgutachten von Feuring Hotelconsulting, Mainz. Danach ist die Beherbergungsnachfrage in Saarbrücken in den vergangenen zehn Jahren kontinuierlich gestiegen. Vor allem trägt die Nachfrage von Besuchern aus den benachbarten Benelux-Ländern, aber insbesondere auch aus Frankreich dazu bei.

Die Adler Real Estate AG ist als Immobilienunternehmen in den Geschäftsfeldern Projektentwicklung, Bestandsverwaltung und Asset Management aktiv. Die Kernkompetenz des Unternehmens besteht in der Realisierung und Vermarktung von anspruchsvollen nationalen und internationalen Immobilienprojekten. Hervorgegangen ist die Adler Real Estate AG aus den traditionsreichen Frankfurter Adlerwerken, deren Geschichte bis in das 19. Jahrhundert zurückreicht. Heute gehört Adler Real Estate AG mehrheitlich dem US-Immobilieninvestor Mezzanine XI. ■